

DOSSIER DE PRESSE HÔTEL SOCKEEL – CASSEL



DESTINATION
Cœur de
Flandre

CŒUR DE
FLANDRE
AGGLO



VILLE DE
CASSEL
Hout la Flandre!



Vue façade

L'Hôtel Sockeel

UN LIEU D'ACCUEIL POUR DÉCOUVRIR LE COEUR DE LA FLANDRE

Le nouvel Office de Tourisme est pensé comme est pensé comme une vitrine, un véritable lieu ressource pour les habitants, les visiteurs et les acteurs du territoire. **Situé au cœur de Cassel, Village Préféré des Français 2018** il incarne l'ambition du Cœur de Flandre : faire rayonner un territoire riche de son patrimoine, de ses paysages et de ses savoir-faire.

La présence du **plan-relief interactif** en fait un outil unique de lecture du territoire. Véritable totem du projet, il permet une approche ludique, pédagogique et sensorielle de la Flandre, autour de thématiques variées : patrimoine, architecture, géologie, terroir, loisirs. Il permet aussi de fédérer différents publics, notamment les groupes, autour d'une découverte collective et immersive.

L'organisation **des espaces – accueil, boutique, jardin** – favorise la convivialité, la circulation libre et l'expérience personnalisée du visiteur. Le bâtiment devient un point de départ évident pour explorer le territoire, mais aussi un lieu de représentation et de transmission de son identité.

Porté par la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre ce projet est aussi un investissement stratégique pour **renforcer l'attractivité du territoire, structurer son offre touristique et affirmer son identité**. Il donne à voir une Flandre vivante, accueillante, et fière de son patrimoine autant que de son avenir.



Rez de chaussé - plan relief

L'Hôtel Sockeel

UN PATRIMOINE RESTAURÉ AVEC SOIN

Implanté sur une parcelle de 486 m², l'**Hôtel Sockeel est un bâtiment cosu à l'architecture classique, caractéristique du XIXe siècle**. Sa façade nord, la seule entièrement en pierre sur la Grand'Place, contraste avec les autres bâtiments, majoritairement en brique. Côté sud, sur jardin, la façade se distingue par un essentage en zinc remarquable. Ce bâtiment unique, à la fois élégant et singulier, témoigne d'une époque et d'un style rare à Cassel.

Le projet de réhabilitation valorise cette identité architecturale. La surface de plancher, portée à 634 m² après travaux, conserve ses volumes d'origine et préserve des éléments intérieurs d'intérêt : escaliers en bois, cheminées anciennes, plafonds moulurés, boiseries murales. Ces témoins du passé sont intégrés à une nouvelle organisation fonctionnelle : l'ancien logement devient un Établissement Recevant du Public et un immeuble de bureaux.

Le rez-de-chaussée, accessible depuis la Grand'Place, concentre les fonctions principales de l'Office de Tourisme. Un accueil circulaire au centre permet une orientation fluide vers quatre zones distinctes mais ouvertes : une zone d'accueil, un espace de documentation en libre accès, une boutique modulable, et surtout, une pièce maîtresse – un plan-relief du territoire. Cette grande maquette interactive offre une lecture sensible du paysage et des atouts du Pays de Cassel.

Dans le prolongement, un belvédère suspendu sur le paysage flamand relie le bâtiment à son jardin. Il permet une transition naturelle entre l'architecture et le grand paysage, tout en offrant une échappée visuelle exceptionnelle sur la Flandre intérieure. Ce balcon scénographique est aussi un dispositif de sécurité et le point de départ d'une déambulation dans un jardin paysager conçu comme une extension de l'accueil.



Rez de chaussé - espace public

L'Hôtel Sockeel

UN PROJET DURABLE ET OUVERT SUR SON ENVIRONNEMENT

Le projet s'inscrit pleinement dans **les objectifs de la démarche REV3**, qui vise à construire une région plus durable et plus solidaire, pour et avec les hommes, les territoires et la planète. En choisissant de réhabiliter un bâtiment existant plutôt que de construire un équipement neuf, la collectivité affirme une volonté forte de sobriété foncière et de valorisation du bâti existant.

Le futur Office de Tourisme sera autonome en énergie grâce à **l'installation de panneaux photovoltaïques** qui couvriront l'ensemble des besoins du site. Le système de chauffage reposera quant à lui sur une **chaudière biomasse**, utilisant une ressource renouvelable pour assurer un confort thermique optimal tout au long de l'année.

L'approche circulaire du chantier s'est traduite par une attention particulière portée aux matériaux. Par exemple, certaines chutes de bois issues de la déconstruction sont réutilisées pour fabriquer des éléments de mobilier ou pour restaurer des menuiseries existantes. Les gravats issus des démolitions ont également été valorisés et intégrés en sous-couche dans les aménagements extérieurs. Cette logique de réemploi permet de réduire les déchets tout en prolongeant la vie des matériaux.

Le jardin, d'environ 300 m², complète cette approche durable. Conçu dans un esprit d'inspiration flamande, il s'inscrit dans la continuité du bâtiment tout en valorisant les vues sur le territoire. Les essences choisies, locales et peu gourmandes en entretien, participent à la biodiversité et à l'attractivité du lieu. En lien direct avec le belvédère, ce jardin devient un espace d'accueil, de détente et de contemplation à ciel ouvert.

Ce bâtiment rénové, autonome, économe et intégré dans son environnement devient ainsi un véritable modèle de transition pour les équipements publics en milieu rural. Il démontre **qu'il est possible de concilier exigence environnementale, respect du patrimoine et qualité d'accueil.**

C'est quoi le REV3 ?

REV3 : pour une économie durable et connectée
Face aux défis de la décarbonation, rev3 est l'étendard et le catalyseur des ambitions et actions des Hauts-de-France pour promouvoir une région plus durable et plus solidaire pour et avec les hommes, les territoires et la planète.



Rez de chaussé - espace accueil

L'Hôtel Sockeel

LES MONTANTS BUDGÉTAIRES ET LES CO FINANCEMENTS

Le projet de réhabilitation et de transformation de l'Hôtel Sockeel représente un investissement total de **2 168 668,47 € HT**. Ce montant comprend l'ensemble de l'opération : les études, les travaux et l'acquisition foncière de l'habitation rue d'Aire.

Il bénéficie d'un important soutien financier de la part de plusieurs partenaires publics :

- Région Hauts-de-France : 473 171 €
- État : 112 500 €
- Département du Nord : 330 000 €
- Territoire Énergie Flandre : 85 800 €
- Union Européenne : 233 333 € (en cours)

Au total, ce sont 1 234 804 € de subventions obtenues, soit **57 %** du coût total du projet.

La part restante est à la charge de la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre et qui s'élève à **933 864,47 €**.





jardin à la flamande

CONTACT PRESSE

FABIEN JANSEN

fabien.jansen@coeurdeflandre.fr 06 25 88 40 50