

**LISTE DES DELIBERATIONS**  
**DE LA SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
**DU MARDI 30 SEPTEMBRE 2025**

**Séance du mardi trente septembre deux mille vingt cinq à dix-huit heures trente**

Le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération Cœur de Flandre s'est réuni au siège communautaire, 222 Bis route de Vieux-Berquin, 59190 Hazebrouck, sous la présidence de Monsieur Valentin BELLEVAL, sur la convocation qui lui a été faite le vingt-trois septembre deux mille-vingt-cinq.

**A – DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE**

Yves DEBRUYNE est désigné secrétaire de séance.

**B - APPEL NOMINATIF**

**Présents (61) :**

Francis AMPEN - Brigitte GALLI - Gaëlle LEFEVRE - Christophe LEGROIS - Serge LACONTE - Régis DONDEYNE - Régis DUQUENOY - Marie-José DUPONT (Suppléante) - Bernadette POPELIER - Jean-Luc SCHRICKE - Dominique JOLY - Sandrine KEIGNAERT - Philippe MASQUELIER - Antoine VERMEULEN - Valentin BELLEVAL - Sabrina FLORQUIN-BLONDEL - Florence BRISBART - Bernard DENTENER - Gaël DUHAMEL - Céline SAUZEAU - Philippe GRIMBER - Michel DUHOO - Sophie ANDRE - Didier TIBERGHIE - Catherine DEPELCHIN - Samuel BEVER - Jean-Michel PLAETEVOET - Yves DELFOLIE - Elizabeth BOULET - Jérôme DARQUES - Nathalie DEBOUDT - Serge OLIVIER - Marie SANDRA - Roger LEMAIRE - Pascal CODRON - Rebecca ELSSENS - Fabrice DELANNOY - Thierry DEHONDT - Joël VERMEULEN - Stephane DIEUSAERT - Christophe DEBREU - Bertrand CREPIN - César STORET - Michel BODDAERT (Suppléant) - Eddie DEFEVERE - Carole DELAIRE - Yves DEBRUYNE - Anne DECOOL - Jean-Luc BARET - Joël DEVOS - Dorothée DEBRUYNE - Mark MAZIERES - Elizabeth GRESSIER - Virginie DELESTRE (À PARTIR DE LA DELIBERATION 2025/115) - Guy LEROY - Pierre-Louis RUYANT - Sylvie HEMELSDAEL (Suppléante) - Laurence BARROIS - Pascal BECUE (Suppléant) - Emidia KOCH - Christian BELLYNCK

**Procurations (15) :**

Antony GAUTIER à Christophe LEGROIS - Arnaud DEVILLEZ à Brigitte GALLI - Gilles DEVIENNE à Dominique JOLY - Sophie SPATOLA à César STORET - Marjorie VANDENBERGHE à Serge OLIVIER - Pierre GRANDGENEVRE à Gaëlle LEFEVRE - Danielle MAMETZ à Joël DEVOS - Philippe DUHAMEL à Florence BRISBART - Audrey SCHERRIER à Valentin BELLEVAL - Pascal DECOOPMAN à Didier TIBERGHIE - Jean-Luc CAPPAERT à Samuel BEVER - Dominique WALBROU à Philippe GRIMBER - Franck MEURILLON à Marie SANDRA - Jean-Luc DEBERT à Yves DEBRUYNE - Luc EVERAERE à Elizabeth BOULET

**Effectif du Conseil de Communauté : 88**

**Nombre de votants : 76**

**C – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 01 JUILLET 2025**

Le procès-verbal du conseil de communauté du 01/07/2025 a été approuvé à l'unanimité.

**D - EXAMEN DES PROJETS DE DELIBERATIONS**

**GRANDS PROJETS**

DELIBERATION 2025\_107

**Objet : Requalification de la friche Nordlys pour la création de la cité régionale de la bière à Bailleul - Acquisition de la parcelle à l'euro symbolique**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_108

**Objet : Requalification de la friche Nordlys pour la création de la cité régionale de la bière à Bailleul - Demande de financements**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**AMÉNAGEMENT, URBANISME ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

**➤ TRANSITION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENT**

DELIBERATION 2025\_109

**Objet : Demande de financements au titre du "Fonds Vert - soutien aux PCAET 2025"**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_110

**Objet : Demande de subvention à la DRAAF Hauts-de-France au titre de l'Appel à Candidatures 2025 "Soutien à la structuration des projets alimentaires territoriaux (PAT) de niveau 2"**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_111

**Objet : Rapport d'activités de l'USAN au titre de l'année 2024**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_112

**Objet : Présentation du rapport d'activités 2024 du SMICTOM des Flandres**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_113

**Objet : Présentation du rapport d'activités 2024 du SM SIROM Flandre-Nord**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

➤ **PLUI-H**

DELIBERATION 2025\_114

**Objet : Approbation de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)**

**Vote :**

**Pour : 75**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

*Arrivée de Madame Virginie DELESTRE à 19h.*

➤ **HABITAT**

DELIBERATION 2025\_115

**Objet : Garantie d'emprunt pour un projet de réhabilitation de 7 logements par HABITAT Hauts-de-France à Terdegthem**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

**VIVRE ENSEMBLE**

➤ **ACTION SOCIALE**

DELIBERATION 2025\_116

**Objet : Modification de la convention triennale de partenariat relative à l'affectation d'un intervenant social au sein du commissariat et de la compagnie de gendarmerie d'Hazebrouck pour l'année 2025**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

**ATTRACTIVITE TERRITORIALE**

➤ **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

DELIBERATION 2025\_117

**Objet : Prise de participation de Cœur de Flandre aggro au capital de la Société de Développement du Dunkerquois**

*Futur administrateur de la S3D, Valentin BELLEVAL quitte la salle et ne prend pas part ni au débat ni au vote de la présente délibération.*

**Vote :**

**Pour : 74**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025\_118

**Objet : Dispositif de soutien aux commerçants dans le cadre de travaux - définition du périmètre - travaux place du Sacré Cœur à Hazebrouck**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025\_119

**Objet : Dispositif de soutien aux commerçants dans le cadre de travaux - définition du périmètre - travaux rue de l'Haeghe Doorne à Méteren**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025\_120

**Objet : Boulangerie intercommunale de Neuf-Berquin - Effacement partiel de la dette locative due par la société "Le Fournil de Neuf-Berquin" et mise en place d'un plan de redressement des impayés**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**VISION STRATÉGIQUE**

➤ **ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE**

DELIBERATION 2025\_121

**Objet : Attribution d'un fonds de concours à la commune de Nieppe pour la participation au Syndicat pour la Construction et l'Exploitation d'une piscine dans l'Agglomération Armentérioise (SCEPAA)**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_122

**Objet : Approbation du Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services Publics (SDAASP) 2025-2030**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

➤ **PROJETS EUROPEENS**

DELIBERATION 2025\_123

**Objet : Convention constitutive de groupement - Projet européen Interreg VI Clim@TouVert - Passation des marchés conjoints permettant la mise en œuvre d'actions de développement et de valorisation touristique des produits tourisme de randonnée**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**FINANCES**

DELIBERATION 2025\_124

**Objet : Décisions modificatives - Budget Principal et Budgets annexes**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025\_125

**Objet : Répartition du Fonds national de Péréquation des ressources Intercommunales et Communes (FPIC) – Modification libre**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025\_126

**Objet : Admissions en non valeur et créances éteintes des budgets annexes**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

**COMMANDE PUBLIQUE**

DELIBERATION 2025\_127

**Objet : Délégation de service public Office de tourisme à la SPL "Destination Cœur de Flandre" - Autorisation de signature Avenant n°1**

*Les administrateurs de la SPL Destination Cœur de Flandre ne prennent pas part ni au débat ni au vote de la présente délibération.*

**Vote :**

**Pour : 65**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

ADOpte A L'UNANIMITE

**JURIDIQUE**

DELIBERATION 2025\_128

**Objet : Rapport écrit et financier du représentant de Cœur de Flandre agglo au conseil d'administration de la Société Publique d'Agglomération Dunkerquoise (SPAD) - Année 2024**

*Valentin BELLEVAL ne prend pas part au débat et au vote de la présente délibération.*

**Vote :**

**Pour : 74**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_129

**Objet : Désignation de représentants au sein d'organismes extérieurs - Vieux-Berquin**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_130

**Objet : Mise en vente d'un bien au 21 Rue Charles Capelle à Neuf-Berquin - Modification du prix de mise en vente**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**SERVICES TECHNIQUES**

**➤ EAU ET ASSAINISSEMENT**

DELIBERATION 2025\_131

**Objet : Protocole d'Accord Transactionnel - Marché global et forfaitaire n°23RE014\_AR "Travaux de rénovation des canalisations d'adduction d'eau potable (ARP) et branchements dans diverses rues de la Ville d'Hazebrouck"**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_132

**Objet : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services Eau et Assainissement 2024 - Régie intercommunale des eaux et du service assainissement d'Hazebrouck**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_133

**Objet : Rapport annuel sur le prix et la qualité du service Assainissement 2024 - Délégation de service public à Steenvoorde**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**RESSOURCES HUMAINES**

DELIBERATION 2025\_134

**Objet : Modification du tableau des effectifs**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

DELIBERATION 2025\_135

**Objet : Consultation sur la demande d'affiliation volontaire au CDG59 du Syndicat mixte des ports intérieurs du canal Seine-Nord Europe**

**Vote :**

**Pour : 76**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**E - INFORMATIONS SUR LES DECISIONS**

- 2025\_056 : Chemin d'accès à l'aire d'accueil des gens du voyage de Bailleul - Acquisition des parcelles AR13, AO98, AO99, AO100, AO101, AO102, AO103 et AO104 situées sur la commune de Bailleul
- 2025\_088 : Convention régissant le versement de "l'Allocation Logement Temporaire 2 " (ALT 2) pour la gestion des aires d'accueil des gens du voyage / Année 2025



- 2025\_089 : Prestations d'hébergement et de maintenance pour le logiciel de gestion et de facturation TRADEO durant une année - Service Redevance d'Enlèvement des Ordures Ménagères Incitative
- 2025\_090 : Modification des moyens de paiement de la régie de recette (n°130) concernant l'encaissement de la taxe de séjour sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre.
- 2025\_091 : Souscription d'un contrat de prêt Transformation Ecologique d'un montant de 937 936 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement des travaux de mise en séparatif des réseaux d'assainissement des rues de Poperinghe et de Saint-Exupéry sur la commune de Steenvoorde
- 2025\_092 : Signature d'une convention de mise à disposition d'un véhicule à la commune d'Ebblinghem
- 2025\_093 : Mise à disposition de Mme Yveline NEUVILLE auprès de la mairie de Zuytpeene - 2025/2027
- 2025\_094 : Nomination des 4 candidats admis à concourir dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul
- 2025\_095 : Autorisation de signature de l'avenant 3 au marché M23.012 – Travaux structurants de voiries sur le territoire de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure
- 2025\_096 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché 24.001 - Travaux de réaménagement du pôle petite enfance à Steenvoorde - Lot 1 Gros-Oeuvre / Démolition / Carrelage
- 2025\_097 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°2 Gros-Oeuvre Etendu
- 2025\_098 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°3
- 2025\_099 : Autorisation de signature de l'avenant 4 au marché M23.012 – Travaux structurants de voiries sur le territoire de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure
- 2025\_100 : Autorisation de signature de conventions de mise à disposition avec les piscines limitrophes du territoire pour l'apprentissage de la natation dans les écoles du 1er degré - 2025/2026
- 2025\_102 : Autorisation de signature de l'avenant n°5 au marché M22.023 - Aménagement d'un pôle d'échanges multimodal en gare d'Hazebrouck - Lot 5 - Electricité CFO-CFA
- 2025\_103 : Extension de la Zone d'Activités économiques à Nieppe - acquisition de la parcelle C234
- 2025\_104 : Convention de mise à disposition à titre précaire de parcelles à la mesure compensatoire pour fauchage - Steenvoorde
- 2025\_105 : Convention pour la gestion de la marque territoriale "Je suis de Flandre"
- 2025\_106 : Autorisation de signature de l'avenant 1 au marché M25.011 –Travaux pour le remplacement des canalisations d'adduction d'eau potable sur la commune d'Hazebrouck
- 2025\_107 : Autorisation de signature de l'avenant 1 au marché M25.007 – Travaux de petits entretiens de voirie sur le territoire de Cœur de Flandre agglo
- 2025\_108 : M25.008 – Réalisation de l'évaluation environnementale dans le cadre de la révision générale du PLUI-H
- 2025\_109 : M25.021 - Acquisition d'un camion d'occasion et reprise de l'ancien camion pour les besoins de la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre
- 2025\_110 : Exercice du Droit de Prémption Urbain concernant un ensemble immobilier sis 27 rue du Général Cheroutre et 21 rue Emile Hié à Bailleul (59270)

- 2025\_111 : Délégation du Droit de Préemption Urbain au profit de la commune de Steenwerck concernant la parcelle cadastrée section E 375, sise Résidence des Près du Bourg, d'une surface totale de 505 m<sup>2</sup>
- 2025\_112 : Conventions de délégation de maîtrise d'ouvrage avec le Département du nord relative à la création ou mise aux normes d'arrêts de bus et à leur entretien ultérieur sur les routes départementales dans diverses communes
- 2025\_113 : M25.022 - Acquisition d'un robot de broyage radiocommandé et reprise d'un tracteur agricole
- 2025\_114 : Étude de corridors écologiques sur le territoire transfrontalier des Monts de Flandre dans le cadre du projet Interreg Clim@Monts
- 2025\_115 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°2 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°3
- 2025\_116 : Déploiement de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parking de la halte-gare de Strazeele - Avenant à la convention d'entente Territoire d'Énergie Flandre / Cœur de Flandre aggro
- 2025\_117 : Mise en place du CLEA 2025-2026
- 2025\_118 : Aménagements cyclables - Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage avec la commune de Nieppe (Rue du Docteur Vanuxem)
- 2025\_120 : Résiliation de la police d'abonnement - Réseau de chaleur de la piscine intercommunale d'Hazebrouck

**6 – Information sur les délibérations du Conseil d'exploitation de la régie intercommunale des eaux en date du 22 septembre 2025**

- DEL2025EAUASST/09 : Protocole d'Accord Transactionnel - Marché global et forfaitaire n°23RE014\_AR "Travaux de rénovation des canalisations d'adduction d'eau potable (ARP) et branchements dans diverses rues de la Ville d'Hazebrouck"
- DEL2025EAUASST/10 : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services Eau et Assainissement 2024 - Régie intercommunale des eaux et du service assainissement d'Hazebrouck
- DEL2025EAUASST/11 : Délibérations budgétaires

*L'ordre du jour étant clôt, le Président clôt la séance à 19h50.*

Le secrétaire de séance,



Yves DEBRUYNE

Le Président,



Valentin BELLEVAL