

LISTE DES DELIBERATIONS
DE LA SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
DU MARDI 30 SEPTEMBRE 2025

Séance du mardi trente septembre deux mille vingt cinq à dix-huit heures trente

Le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération Cœur de Flandre s'est réuni au siège communautaire, 222 Bis route de Vieux-Berquin, 59190 Hazebrouck, sous la présidence de Monsieur Valentin BELLEVAL, sur la convocation qui lui a été faite le vingt-trois septembre deux mille-vingt-cinq.

A - DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Yves DEBRUYNE est désigné secrétaire de séance.

B - APPEL NOMINATIF

Présents (61) :

Francis AMPEN - Brigitte GALLI - Gaëlle LEFEVRE - Christophe LEGROIS - Serge LACONTE - Régis DONDEYNE - Régis DUQUENOY - Marie-José DUPONT (Suppléante) - Bernadette POPELIER - Jean-Luc SCHRICKE - Dominique JOLY - Sandrine KEIGNAERT - Philippe MASQUELIER - Antoine VERMEULEN - Valentin BELLEVAL - Sabrina FLORQUIN-BLONDEL - Florence BRISBART - Bernard DENTENER - Gaël DUHAMEL - Céline SAUZEAU - Philippe GRIMBER - Michel DUHOO - Sophie ANDRE - Didier TIBERGHIEN - Catherine DEPELCHIN - Samuel BEVER - Jean-Michel PLAETEVOET - Yves DELFOLIE - Elizabeth BOULET - Jérôme DARQUES - Nathalie DEBOUDT - Serge OLIVIER - Marie SANDRA - Roger LEMAIRE - Pascal CODRON - Rebecca ELSENS - Fabrice DELANNOY - Thierry DEHOND - Joël VERMEULEN - Stephane DIEUSAERT - Christophe DEBREU - Bertrand CREPIN - César STORET - Michel BODDAERT (Suppléant) - Eddie DEFEVERE - Carole DELAIRE - Yves DEBRUYNE - Anne DECOOL - Jean-Luc BARET - Joël DEVOS - Dorothée DEBRUYNE - Mark MAZIERES - Elizabeth GRESSION - Virginie DElestre (À PARTIR DE LA DELIBERATION 2025/115) - Guy LEROY - Pierre-Louis RUYANT - Sylvie HEMELSDAEL (Suppléante) - Laurence BARROIS - Pascal BECUE (Suppléant) - Emidia KOCH - Christian BELLYNCK

Procurations (15) :

Antony GAUTIER à Christophe LEGROIS - Arnaud DEVILLEZ à Brigitte GALLI - Gilles DEVIENNE à Dominique JOLY - Sophie SPATOLA à César STORET - Marjorie VANDENBERGHE à Serge OLIVIER - Pierre GRANDGENEVRE à Gaëlle LEFEVRE - Danielle MAMETZ à Joël DEVOS - Philippe DUHAMEL à Florence BRISBART - Audrey SCHERRIER à Valentin BELLEVAL - Pascal DECOOPMAN à Didier TIBERGHIEN - Jean-Luc CAPPAERT à Samuel BEVER - Dominique WALBROU à Philippe GRIMBER - Franck MEURILLON à Marie SANDRA - Jean-Luc DEBERT à Yves DEBRUYNE - Luc EVERAERE à Elizabeth BOULET

Effectif du Conseil de Communauté : 88

Nombre de votants : 76

C - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 01 JUILLET 2025

Le procès-verbal du conseil de communauté du 01/07/2025 a été approuvé à l'unanimité.

D - EXAMEN DES PROJETS DE DELIBERATIONS

GRANDS PROJETS

DELIBERATION 2025_107

**Objet : Requalification de la friche Nordlys pour la création de la cité régionale de la bière à Bailleul -
Acquisition de la parcelle à l'euro symbolique**

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_108

**Objet : Requalification de la friche Nordlys pour la création de la cité régionale de la bière à Bailleul -
Demande de financements**

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

AMÉNAGEMENT, URBANISME ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE

➤ **TRANSITION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENT**

DELIBERATION 2025_109

Objet : Demande de financements au titre du "Fonds Vert - soutien aux PCAET 2025"

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_110

**Objet : Demande de subvention à la DRAAF Hauts-de-France au titre de l'Appel à Candidatures 2025
"Soutien à la structuration des projets alimentaires territoriaux (PAT) de niveau 2"**

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_111

Objet : Rapport d'activités de l'USAN au titre de l'année 2024

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_112

Objet : Présentation du rapport d'activités 2024 du SMICTOM des Flandres

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_113

Objet : Présentation du rapport d'activités 2024 du SM SIROM Flandre-Nord

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

➤ PLUI-H

DELIBERATION 2025_114

Objet : Approbation de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

Arrivée de Madame Virginie DELESTRE à 19h.

➤ HABITAT

DELIBERATION 2025_115

Objet : Garantie d'emprunt pour un projet de réhabilitation de 7 logements par HABITAT Hauts-de-France à Terdeghem

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

VIVRE ENSEMBLE

➤ ACTION SOCIALE

DELIBERATION 2025_116

Objet : Modification de la convention triennale de partenariat relative à l'affectation d'un intervenant social au sein du commissariat et de la compagnie de gendarmerie d'Hazebrouck pour l'année 2025

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

ATTRACTIVITE TERRITORIALE

➤ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

DELIBERATION 2025_117

Objet : Prise de participation de Cœur de Flandre agglo au capital de la Société de Développement du Dunkerquois

Futur administrateur de la S3D, Valentin BELLEVIAL quitte la salle et ne prend pas part ni au débat ni au vote de la présente délibération.

Vote :

Pour : 74

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_118

Objet : Dispositif de soutien aux commerçants dans le cadre de travaux - définition du périmètre - travaux place du Sacré Coeur à Hazebrouck

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_119

Objet : Dispositif de soutien aux commerçants dans le cadre de travaux - définition du périmètre - travaux rue de l'Haeghe Doorne à Méteren

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_120

Objet : Boulangerie intercommunale de Neuf-Berquin - Effacement partiel de la dette locative due par la société "Le Fournil de Neuf-Berquin" et mise en place d'un plan de redressement des impayés

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

VISION STRATÉGIQUE

➤ ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE

DELIBERATION 2025_121

Objet : Attribution d'un fonds de concours à la la commune de Nieppe pour la participation au Syndicat pour la Construction et l'Exploitation d'une piscine dans l'Agglomération Armentiéroise (SCEPAA)

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_122

Objet : Approbation du Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services Publics (SDAASP) 2025-2030

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

➤ PROJETS EUROPEENS

DELIBERATION 2025_123

Objet : Convention constitutive de groupement - Projet européen Interreg VI Clim@TouVert - Passation des marchés conjoints permettant la mise en œuvre d'actions de développement et de valorisation touristique des produits tourisme de randonnée

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

FINANCES

DELIBERATION 2025_124

Objet : Décisions modificatives - Budget Principal et Budgets annexes

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_125

Objet : Répartition du Fonds national de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales (FPIC) – Modification libre

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_126

Objet : Admissions en non valeur et créances éteintes des budgets annexes

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

COMMANDE PUBLIQUE

DELIBERATION 2025_127

Objet : Délégation de service public Office de tourisme à la SPL "Destination Cœur de Flandre" - Autorisation de signature Avenant n°1

Les administrateurs de la SPL Destination Cœur de Flandre ne prennent pas part ni au débat ni au vote de la présente délibération.

Vote :

Pour : 65

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

JURIDIQUE

DELIBERATION 2025_128

Objet : Rapport écrit et financier du représentant de Cœur de Flandre aggo au conseil d'administration de la Société Publique d'Agglomération Dunkerquoise (SPAD) - Année 2024

Valentin BELLEVAL ne prend pas part au débat et au vote de la présente délibération.

Vote :

Pour : 74

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_129

Objet : Désignation de représentants au sein d'organismes extérieurs - Vieux-Berquin

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_130

Objet : Mise en vente d'un bien au 21 Rue Charles Capelle à Neuf-Berquin - Modification du prix de mise en vente

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

SERVICES TECHNIQUES

➤ EAU ET ASSAINISSEMENT

DELIBERATION 2025_131

Objet : Protocole d'Accord Transactionnel - Marché global et forfaitaire n°23RE014_AR "Travaux de rénovation des canalisations d'adduction d'eau potable (ARP) et branchements dans diverses rues de la Ville d'Hazebrouck"

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_132

Objet : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services Eau et Assainissement 2024 - Régie intercommunale des eaux et du service assainissement d'Hazebrouck

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_133

Objet : Rapport annuel sur le prix et la qualité du service Assainissement 2024 - Délégation de service public à Steenvoorde

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

RESSOURCES HUMAINES

DELIBERATION 2025_134

Objet : Modification du tableau des effectifs

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

DELIBERATION 2025_135

Objet : Consultation sur la demande d'affiliation volontaire au CDG59 du Syndicat mixte des ports intérieurs du canal Seine-Nord Europe

Vote :

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

E – INFORMATIONS SUR LES DECISIONS

- 2025_056 : Chemin d'accès à l'aire d'accueil des gens du voyage de Bailleul - Acquisition des parcelles AR13, AO98, AO99, AO100, AO101, AO102, AO103 et AO104 situées sur la commune de Bailleul
- 2025_088 : Convention régissant le versement de "l'Allocation Logement Temporaire 2" (ALT 2) pour la gestion des aires d'accueil des gens du voyage / Année 2025

- 2025_089 : Prestations d'hébergement et de maintenance pour le logiciel de gestion et de facturation TRADEO durant une année - Service Redevance d'Enlèvement des Ordures Ménagères Incitative
- 2025_090 : Modification des moyens de paiement de la régie de recette (n°130) concernant l'encaissement de la taxe de séjour sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre.
- 2025_091 : Souscription d'un contrat de prêt Transformation Ecologique d'un montant de 937 936 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement des travaux de mise en séparatif des réseaux d'assainissement des rues de Poperinghe et de Saint-Exupéry sur la commune de Steenvoorde
- 2025_092 : Signature d'une convention de mise à disposition d'un véhicule à la commune d'Ebbinghem
- 2025_093 : Mise à disposition de Mme Yveline NEUVILLE auprès de la mairie de Zuytpeene - 2025/2027
- 2025_094 : Nomination des 4 candidats admis à concourir dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul
- 2025_095 : Autorisation de signature de l'avenant 3 au marché M23.012 – Travaux structurants de voiries sur le territoire de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure
- 2025_096 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché 24.001 - Travaux de réaménagement du pôle petite enfance à Steenvoorde - Lot 1 Gros-Oeuvre / Démolition / Carrelage
- 2025_097 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°2 Gros-Oeuvre Etendu
- 2025_098 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°3
- 2025_099 : Autorisation de signature de l'avenant 4 au marché M23.012 – Travaux structurants de voiries sur le territoire de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure
- 2025_100 : Autorisation de signature de conventions de mise à disposition avec les piscines limitrophes du territoire pour l'apprentissage de la natation dans les écoles du 1er degré - 2025/2026
- 2025_102 : Autorisation de signature de l'avenant n°5 au marché M22.023 - Aménagement d'un pôle d'échanges multimodal en gare d'Hazebrouck - Lot 5 - Electricité CFO-CFA
- 2025_103 : Extension de la Zone d'Activités économiques à Nieppe - acquisition de la parcelle C234
- 2025_104 : Convention de mise à disposition à titre précaire de parcelles à la mesure compensatoire pour fauchage - Steenvoorde
- 2025_105 : Convention pour la gestion de la marque territoriale "Je suis de Flandre"
- 2025_106 : Autorisation de signature de l'avenant 1 au marché M25.011 –Travaux pour le remplacement des canalisations d'adduction d'eau potable sur la commune d'Hazebrouck
- 2025_107 : Autorisation de signature de l'avenant 1 au marché M25.007 – Travaux de petits entretiens de voirie sur le territoire de Cœur de Flandre agglo
- 2025_108 : M25.008 – Réalisation de l'évaluation environnementale dans le cadre de la révision générale du PLUI-H
- 2025_109 : M25.021 - Acquisition d'un camion d'occasion et reprise de l'ancien camion pour les besoins de la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre
- 2025_110 : Exercice du Droit de Préemption Urbain concernant un ensemble immobilier sis 27 rue du Général Cheroutre et 21 rue Emile Hié à Bailleul (59270)

- 2025_111 : Délégation du Droit de Préemption Urbain au profit de la commune de Steenwerck concernant la parcelle cadastrée section E 375, sise Résidence des Près du Bourg, d'une surface totale de 505 m²
- 2025_112 : Conventions de délégation de maîtrise d'ouvrage avec le Département du nord relative à la création ou mise aux normes d'arrêts de bus et à leur entretien ultérieur sur les routes départementales dans diverses communes
- 2025_113 : M25.022 - Acquisition d'un robot de broyage radiocommandé et reprise d'un tracteur agricole
- 2025_114 : Étude de corridors écologiques sur le territoire transfrontalier des Monts de Flandre dans le cadre du projet Interreg Clim@Monts
- 2025_115 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°2 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°3
- 2025_116 : Déploiement de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parking de la halte-gare de Strazeele - Avenant à la convention d'entente Territoire d'Énergie Flandre / Cœur de Flandre agglo
- 2025_117 : Mise en place du CLEA 2025-2026
- 2025_118 : Aménagements cyclables - Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage avec la commune de Nieppe (Rue du Docteur Vanuxem)
- 2025_120 : Résiliation de la police d'abonnement - Réseau de chaleur de la piscine intercommunale d'Hazebrouck

6 – Information sur les délibérations du Conseil d'exploitation de la régie intercommunale des eaux en date du 22 septembre 2025

- DEL2025EAUASST/09 : Protocole d'Accord Transactionnel - Marché global et forfaitaire n°23RE014_AR "Travaux de rénovation des canalisations d'adduction d'eau potable (ARP) et branchements dans diverses rues de la Ville d'Hazebrouck"
- DEL2025EAUASST/10 : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services Eau et Assainissement 2024 - Régie intercommunale des eaux et du service assainissement d'Hazebrouck
- DEL2025EAUASST/11 : Délibérations budgétaires

L'ordre du jour étant clôt, le Président clôt la séance à 19h50.

Le secrétaire de séance,



Yves DEBRUYNE

Le Président,



Valentin BELLEVAIL