

DEPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE FLANDRE INTERIEURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE FLANDRE INTERIEURE

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 16 MAI 2023

DELIBERATION 2023_064

Objet : Echange de terrains entre la CCFI et la société Decherf Matériaux (SCI Juliad) à Bailleul

Séance du seize mai deux mille vingt trois à dix-huit heures.

Présents (62) :

Francis AMPEN - Antony GAUTIER - Brigitte GALLI - Gilles DEVIENNE - Sophie SPATOLA - Pierre GRANDGENEVRE - Régis DONDEYNE - Régis DUQUENOY - Luc VAN INGHELANDT - Danielle MAMETZ - Didier PELISSIER (Suppléant) - Marc DEHEELE - Jean-Luc SCHRICKE - Dominique JOLY - Sandrine KEIGNAERT - Jacques NUNS - Philippe MASQUELIER - Valentin BELLEVAL - Sabrina FLORQUIN-BLONDEL - Florence BRISBART - Bernard DENTENER - Audrey SCHERRIER - Philippe GRIMBER - Elise DORMION-ROUSSEZ - Michel DUHOO - Didier TIBERGHIEU - Jean-Luc CAPPAERT - Samuel BEVER - Jean-Michel PLAETEVOET - Yves DELFOLIE - Elizabeth BOULET - Jérôme DARQUES - Nathalie DEBOUDT - Serge OLIVIER - Roger LEMAIRE - Marie SANDRA - Pascal CODRON - Rebecca ELSENS - Franck MEURILLON - Fabrice DELANNOY - Albert PIETERSOONE (Suppléant) - Joël VERMEULEN - Jean-Luc DEBERT - Stéphane DIEUSAERT - Christophe DUBREU - Frédéric JUDE - Bertrand CREPIN - César STORET - Marie-Madeleine CAMPAGNE - Stéphanie FENET - Eddie DEFEVERE - Jean-Pierre BATAILLE - Jean-Luc BARET - Joël DEVOS - Dorothee DEBRUYNE - Elizabeth GRESSIER - Pierre-Louis RUYANT - Cindy SCHRAEN - Laurence BARROIS - Pascal BECUE (Suppléant) - Emidia KOCH - Christian BELLYNCK

Procurations (17)

Amaud DEVILLEZ à Sophie SPATOLA - Gaëlle LEFEVRE à Brigitte GALLI - Christophe LEGROIS à Antony GAUTIER - Marjorie VANDENBERGHE à Pierre GRANDGENEVRE - Maxime DEPLANCKE à César STORET - Serge LACONTE à Francis AMPEN - Antoine VERMEULEN à Jérôme DARQUES - Jean-Pierre BAILLEUL à Valentin BELLEVAL - Gaël DUHAMEL à Michel DUHOO - Céline SAUZEAU à Philippe GRIMBER - Sophie ANDRE à Audrey SCHERRIER - Catherine DEPELCHIN à Didier TIBERGHIEU - Luc EVERAERE à Elizabeth BOULET - Carole DELAIRE à Laurence BARROIS - Céline INGELAERE à Jean-Pierre BATAILLE - Mark MAZIERES à Dorothee DEBRUYNE - Eric SMAL à Joël DEVOS

Effectif du Conseil de Communauté : 88

Nombre de votants : 79

Secrétaire de séance : Bernard DENTENER

Le Président soussigné, certifie qu'un extrait de la présente délibération a été affiché à la Communauté de Communes de Flandre Intérieure, conformément aux dispositions de l'article L.2121-25 du Code général des collectivités territoriales.

Le Président
Valentin BELLEVAL



**DEPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE FLANDRE INTERIEURE**

SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 16 MAI 2023

DELIBERATION 2023_064

Objet : Echange de terrains entre la CCFI et la société Decherf Matériaux (SCI Juliad) à Bailleul

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2241-1 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 3211-23 ;

Considérant la compétence en matière de développement économique de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure ;

Considérant que la CCFI est propriétaire des parcelles ZW 331 et ZW 335 ;

Considérant que pour obtenir des parcelles plus facilement exploitables pour chacune des parties et suite à la demande du gérant de la SCI Juliad, propriétaire des parcelles ZW 333 et ZW 383, il est proposé de procéder à un échange de terrains à surface égale (1 611.6 m²) sans versement de soulte ;

Vu les avis des domaines en date du 23 juin 2022 et du 13 décembre 2022 qui conduisent à une estimation des terrains à 16 euros le m² pour les 4 parcelles concernées ;

Il vous est proposé :

- de conclure un échange de terrains équivalents entre la CCFI et la société Decherf matériaux, sise 2671 route de Lille à Bailleul,
- cet échange de terrains se traduira de la façon suivante :
 - o cession par la CCFI à la SCI Juliad d'une portion de la parcelle ZW 331, d'une surface de 625.7 m²,
 - o cession par la CCFI à la SCI Juliad matériaux d'une portion de la parcelle ZW 335, d'une surface de 985.9 m²,
 - o cession par la SCI Juliad à la CCFI d'une portion de la parcelle ZW 333, d'une surface de 1029.20 m²,
 - o cession par la SCI Juliad à la CCFI d'une portion de la parcelle ZW 383, d'une surface de 582.30 m²,
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer l'ensemble des documents afférents à cet échange de terrains,
- d'autoriser la SCI Juliad à substituer toute personne physique ou morale de son choix lors de la signature de l'ensemble des documents afférents à cet échange de terrains,
- de préciser les modalités de l'échange, et notamment la prise en charge partagée des frais de géomètre induits pour procéder au bornage et aux découpages parcellaires par le biais d'une convention idoine.

Vote :

Pour : 79

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

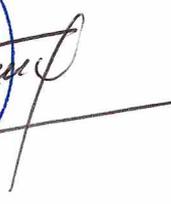
Cette délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

Séance du Conseil de Communauté,

A Hazebrouck, le 16 mai 2023,

Pour extrait certifié conforme,

Le Secrétaire de séance


Bernard DEBENER

Le Président


Valentin BELLEVAL