

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
CŒUR DE FLANDRE

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 17 DÉCEMBRE 2024

DELIBERATION 2024 198

Objet : M24.037 : Attribution et autorisation de signature du marché public relatif aux travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal

Séance du mardi dix-sept décembre deux mille vingt quatre à dix-huit heures trente

Le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération Cœur de Flandre s'est réuni au siège communautaire, 222 Bis route de Vieux-Berquin, 59190 Hazebrouck, sous la présidence de Monsieur Valentin BELLEVAL, sur la convocation qui lui a été faite le onze décembre deux mille-vingt-quatre.

Présents (62) :

Francis AMPEN - Brigitte GALLI - Arnaud DEVILLEZ - Christophe LEGROIS - Pierre GRANDGENEVRE - Serge LACONTE - Régis DONDEYNE - Régis DUQUENOY - Luc VAN INGHELANDT - Bernadette POPELIER - Marc DEHEELE - Jean-Luc SCHRICKE - Dominique JOLY - Sandrine KEIGNAERT - Philippe MASQUELIER - Antoine VERMEULEN - Caroline LANDTSHEERE - Valentin BELLEVAL - Philippe DUHAMEL - Bernard DENTENER - Audrey SCHERRIER - Gaël DUHAMEL - Céline SAUZEAU - Philippe GRIMBER - Elise DORMION-ROUSSEZ - Michel DUHOO - Sophie ANDRE - Catherine DEPELCHIN - Pascal DECOOPMAN - Jean-Luc CAPPAERT - Samuel BEVER - Dominique WALBROU - Jean-Michel PLAETEOVET - Elizabeth BOULET - Jérôme DARQUES - Nathalie DEBOUDT - Serge OLIVIER - Marie SANDRA - Roger LEMAIRE - Pascal CODRON - Franck MEURILLON - Fabrice DELANNOY - Thierry DEHONDT - Stephane DIEUSAERT - Christophe DEBREU - Frédéric JUDE - Luc EVERAERE - Bertrand CREPIN - César STORET - Dominique VAESKEN - Stéphanie FENET - Eddie DEFEVERE - Carole DELAIRE - Anne DECOOL - Jean-Luc BARET - Joël DEVOS - Dorothee DEBRUYNE - Elizabeth GRESSIER - Eric SMAL - Anne VANPEENE - Emidia KOCH - Christian BELYNCK

Procurations (13) :

Antony GAUTIER à Christophe LEGROIS - Gaëlle LEFEVRE à Pierre GRANDGENEVRE - Gilles DEVIENNE à Arnaud DEVILLEZ - Sophie SPATOLA à Luc EVERAERE - Sabrina FLORQUIN-BLONDEL à Bernard DENTENER - Florence BRISBART à Michel DUHOO - Didier TIBERGHEN à Jérôme DARQUES - Yves DELFOLIE à Serge OLIVIER - Rebecca ELSENS à Marie SANDRA - Jean-Luc DEBERT à Serge LACONTE - Jean-Pierre BATAILLE à Jean-Luc BARET - Mark MAZIERES à Dorothee DEBRUYNE - Pierre-Louis RUYANT à Valentin BELLEVAL

Effectif du Conseil de Communauté : 88

Nombre de votants : 75

Secrétaire de séance : Stéphanie FENET

Le Président soussigné, certifie qu'un extrait de la présente délibération a été publié sur le site internet de la Communauté d'agglomération Cœur de Flandre, conformément aux dispositions de l'article L.2121-25 du Code général des collectivités territoriales.

Le Président
Valentin BELLEVAL



SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 17 DÉCEMBRE 2024

DELIBERATION 2024_198

Objet : M24.037 : Attribution et autorisation de signature du marché public relatif aux travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal

Vu le Code général des collectivités territoriales;

Vu le Code de la commande publique, notamment l'article R.2123-1 1°;

Considérant le marché de travaux passé en procédure adaptée (15 lots) lancé en date du 17 septembre 2024, l'avis n°24-105574 publié au BOAMP et sur la plateforme www.marches-sécurises.fr n°CC-Flandre-Interieure_59_20240917W2_01, ainsi que la publication sur le site internet de la collectivité ;

Considérant la date limite de remise des offres fixée au 22 octobre 2024 à 12h00 ;

Considérant que les lots 6 « Menuiseries intérieures » et 7 « Parquet bois » ont été déclarés infructueux pour absence d'offres et qu'ils ont été relancés sous forme de marché sans publicité ni mise en concurrence sous les numéros M24.049 et M24.050 ;

Considérant qu'une négociation a été mise en place pour l'ensemble des lots fructueux conformément aux dispositions de l'article 25 du règlement de consultation ;

Considérant le rapport d'analyse des offres établi suite aux négociations ;

Considérant que l'offre de la société ERMES (35504 VITRE) répondant au lot 14 élévateur PMR a été déclarée irrégulière pour non-conformité du matériel proposé au regard des exigences formulées au sein des documents de la consultation.

Il vous est proposé :

- d'attribuer et de signer le marché public M24.037 « Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal » pour les lots et avec les opérateurs économiques suivants :

<i>Intitulé du lot</i>	<i>Attributaire</i>	<i>Montant global et forfaitaire</i>
Lot 1 : DESAMANTAGE - DEPLOMBAGE	DEMOLAF 20 Route de Doullens 62000 DAINVILLE	66 134, 80 € HT Soit 79 361, 76 € TTC
Lot 2 : GROS OEUVRE ETENDU	POCHOLLE 192 Rue de Calais 59190 HAZEBROUCK	353 329, 91 € HT Soit 423 995, 89 € TTC
Lot 3 : COUVERTURE - VERRIERE - BARDAGE ZINC	ECR 2470 Route de Bergues 59470 WORMHOUT	257 589, 54 € HT Soit 309 107,45 € TTC
Lot 4 : MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - OCCULTATIONS	FORTRY MENUISERIE 8 Rue de Millan 59143 WATTEN	110 100 € HT soit 132 120 € TTC
Lot 5 : PLATRERIE - PLAFONDS SUSPENDUS	GN BATIMENT 41 Rue Voltaire	91 017,90 € HT Soit 109 221, 48 € TTC

	59116 HOUPLINES	
Lot 6 : MENUISERIES INTERIEURES	Infructueux, relancé sous forme de marché sans publicité ni mise en concurrence sous le numéro M24.049	
Lot 7 : PARQUET BOIS	Infructueux, relancé sous forme de marché sans publicité ni mise en concurrence sous le numéro M24.050	
Lot 8 : AGENCEMENTS	Atelier Pierre WILQUIN Bâtiment D 117 Rue Montgolfier 59100 ROUBAIX	61 691 € HT Soit 74 029,20 € TTC
Lot 9 : CARRELAGE - FAÏENCES - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	ENTREPRISE DE BATIMENT PIERRE-YVES MAERTEN 4934 Route d'Hazebrouck 59270 METEREN	46 775, 74 € HT Soit 56 130, 89 € TTC
Lot 10 : PEINTURES - TRAVAUX STAFF	SAUVAGE PEINTURE 41 Rue Voltaire 59116 HOUPLINES	85 279, 96 € HT Soit 102 335, 95 € TTC
Lot 11 : MAQUETTE INTERACTIVE	Groupement conjoint dont le mandataire est : ATELIERS SAINT ROCH TECHNOLOGIES 1 rue du Marais – ZA Saint Roch 59520 MARQUETTE LEZ LILLE Et le co-traitant : MOTION AGENCY 37 Rue du fossé des treize 67000 STRASBOURG	Offre de base : 68 627, 60 € HT Soit 82 353, 12 € TTC Prestation Supplémentaire Éventuelle : Casques audios pour diffusion en Anglais ou en Néerlandais 9 219,50 € HT Soit 11 063,40 € TTC Soit un montant total avec PSE : 77 847, 10 € HT / 93 416, 52 € TTC
Lot 12 : ELECTRICITE CFO CFA	FLASH ENERGIES 8 Rue du Fort Suisse 59380 QUAEDYPRE	Offre de base : 83 000 € HT Soit 99 600 € TTC Prestation Supplémentaire Eventuelle : Augmentation du nombre de panneaux pour aller au-delà des exigences REV3 8 250 € HT Soit 9 900 € TTC Soit un montant total avec PSE : 91 250 € HT / 109 500 € TTC
Lot 13 : CVC - PLOMBERIE	LAINEL 3 Route Nationale 62138 AUCHY LES MINES	Offre de base : 183 867 € HT Soit 220 640,40 € TTC Prestation Supplémentaire Eventuelle : meuble inox 1 700, 59 € HT

		Soit 2 040,71 € TTC Soit un montant total avec PSE : 185 567, 59 € HT / 222 681,10 € TTC
Lot 14 : ELEVATEUR PMR	TK ELEVATOR France 20 RUE François Cévert 49000 ANGERS	48 500 € HT Soit 51 167, 50 € TTC (TVA à 5.5%)
Lot 15 : VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS :	TERIDEAL HAUTS DE France 661 Avenue François Mitterrand 62730 MARCK	93 055,46 € HT Soit 111 666,55 € TTC

- le délai d'exécution du marché est de 13 mois, dont un mois de préparation,
- de retenir les 3 Prestations Supplémentaires Éventuelles (PSE) correspondantes aux lots 11, 12 et 13 pour les montants repris au sein du tableau ci-dessus,
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer toutes les modifications de marché qui pourront intervenir lors de l'exécution du marché ainsi que toutes les pièces afférentes.

Vote :

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

ADOpte A L'UNANIMITE

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

La Secrétaire de séance,



Stéphanie FENET

Séance du Conseil de Communauté,
A Hazebrouck, le 17 décembre 2024,
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Valentin BELLEVAL